



MONCAYO
ESMERALDA



CASAS TERRENOS



Moncayo Esmeralda es mucho más que un desarrollo inmobiliario.

Es una oportunidad, para disfrutar una vida llena de experiencias memorables y placenteras.

¿Qué es?

MONCAYO

ESMERALDA

Un concepto residencial único en el corazón de Zona Esmeralda.

Creado con el propósito de convertirse en un santuario para los privilegiados que lo habiten.



PLAN MAESTRO



CASAS

ELIGE
LA QUE HAS
SOÑADO





3 Recámaras



2.5 a 3.5 baños



Cuarto de lavado



Cocina integral



Clósets y acabados



Jardín



Terraza



Seguridad 24 hrs.



2 Cajones de estacionamiento



Garantía de entrega y calidad



Estilo, funcionalidad y confort son las premisas en las que se basó el diseño de las casas de Moncayo Esmeralda.

Privilegiando hermosas vistas de la zona en todas las propiedades, gracias a su diseño urbano inteligente, que vive en armonía con la arquitectura del conjunto.

PROTOTIPO

ASCENDENTE

Área de construcción: 184.78m²

NIVEL DE ESTACIONAMIENTO

39.18m²

ESTACIONAMIENTO
SERVICIOS
ESCALERA

NIVEL PLANTA BAJA

69.86m²

VESTÍBULO
SALA
COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO
MEDIO BAÑO
ESCALERA

PRIMER NIVEL

75.74m²

ESCALERA
CORREDOR
BAÑO
RECÁMARA 2
RECÁMARA 3
RECÁMARA PRINCIPAL
VESTIDOR
BAÑO REC. PRINC.

TERRAZAS

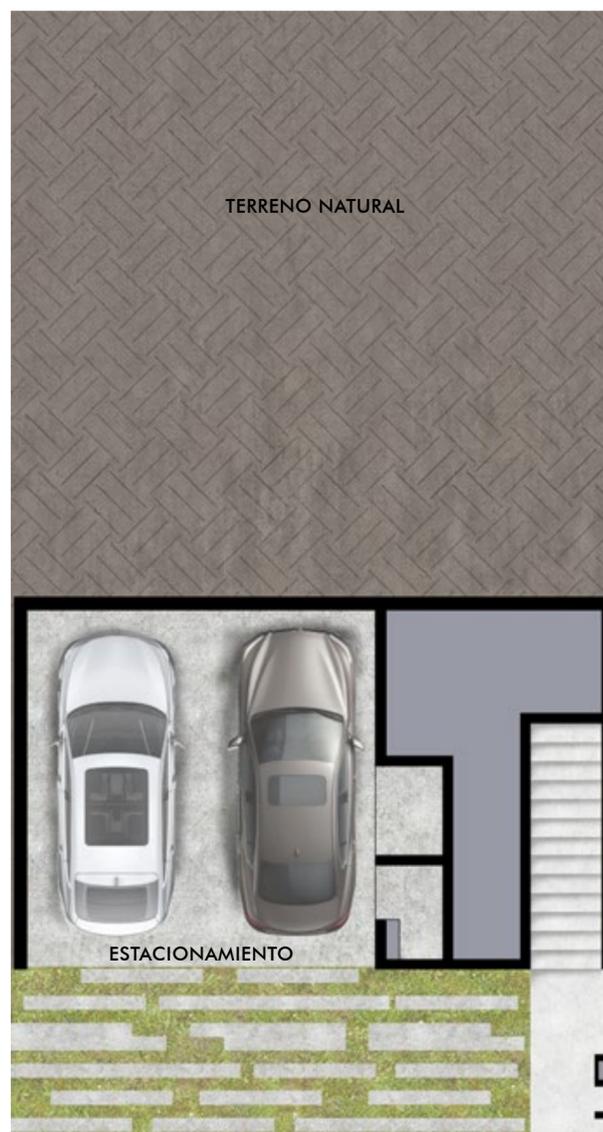
18.97m²

TERRAZA PLANTA BAJA
ÁREA DE BALCÓN PRIMER NIVEL

JARDÍN

63.74m²

ÁREA DE JARDÍN POSTERIOR
ÁREA DE JARDÍN FRONTAL



NIVEL DE ESTACIONAMIENTO



NIVEL PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

FACHADA ASCENDENTE



RECÁMARA



SALA





Nuestro prototipo ascendente privilegia los espacios abiertos y la sensación de comunidad.

Su fachada de 3 niveles y su distribución vertical son propicios para un estilo de vida cómodo, seguro y espacioso.

PROTOTIPO

DESCENDENTE

Área de construcción: 175.33m²

NIVEL -1 57.77m²

VESTÍBULO
ESCALERA
SALA DE T.V.
RECÁMARA 3
BAÑO

NIVEL PLANTA BAJA 57.43m²

VESTÍBULO
ESCALERA
ÁREA DE CLOSET
SALA-COMEDOR
COCINA
CUARTO DE LAVADO
MEDIO BAÑO

PRIMER NIVEL 60.13m²

ESCALERA
CORREDOR
BAÑO
RECÁMARA 3
RECÁMARA PRINCIPAL
BAÑO REC. PRINC.

TERRAZAS 10.75m²

ÁREA TERRAZA PLANTA BAJA
ÁREA TERRAZAS PRIMER NIVEL

ÁREA DE JARDÍN 87.1m²

ÁREA DE JARDÍN POSTERIOR
ÁREA DE JARDÍN FRONTAL



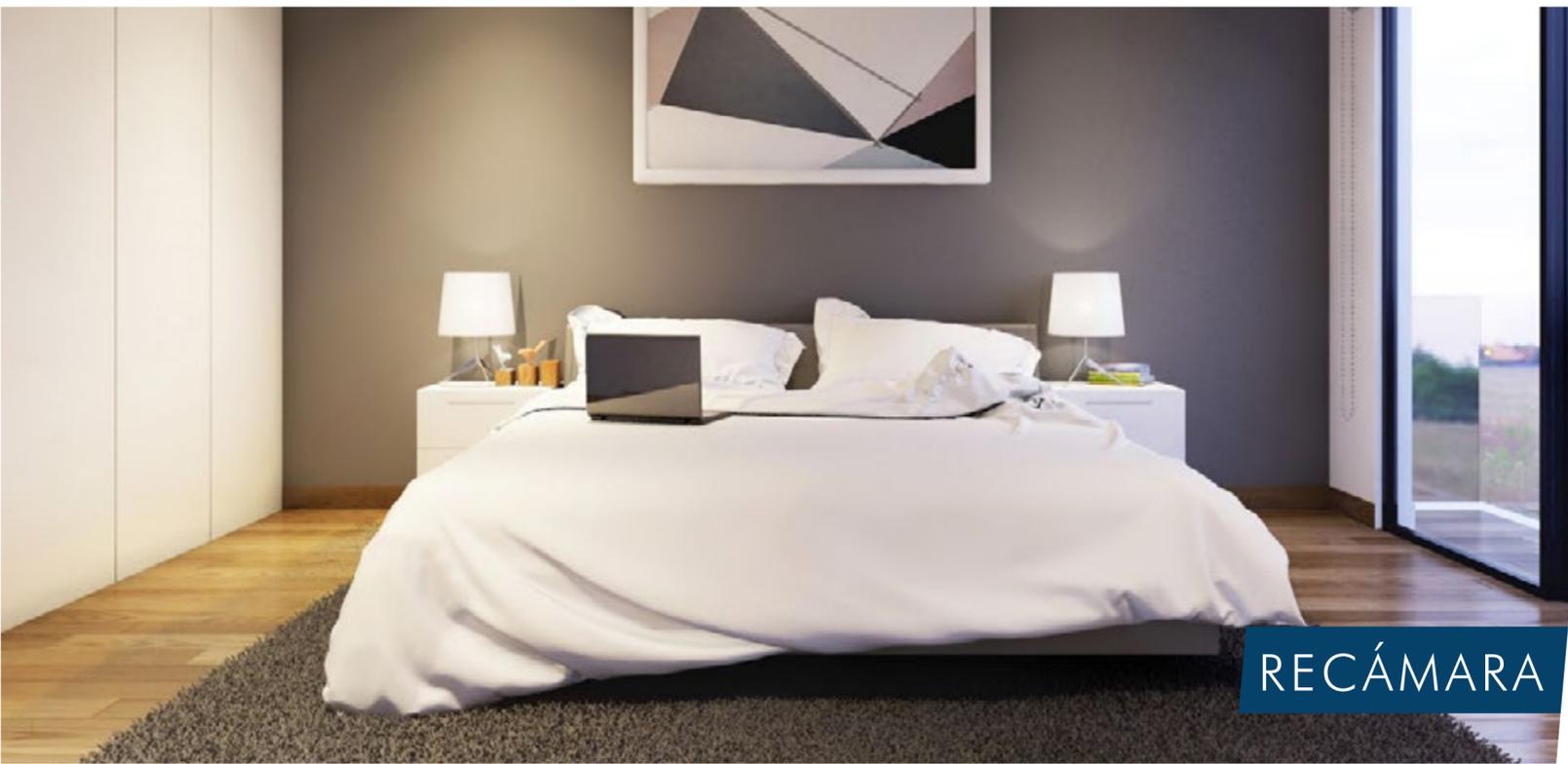
PLANTA NIVEL -1



**NIVEL
PLANTA BAJA**



PRIMER NIVEL



RECÁMARA



SALA



FACHADA DESCENDENTE



El prototipo descendente genera espacios más íntimos, más generosos y con hermosas vistas de la zona.

Con un fachada de 2 niveles, este modelo, ofrece un nivel inferior con un amplio jardín. Creando una atmósfera de mayor intimidad y sentido de pertenencia.



TERRENOS

Tener la posibilidad de diseñar y construir la casa que siempre has soñado es privilegio de pocos.

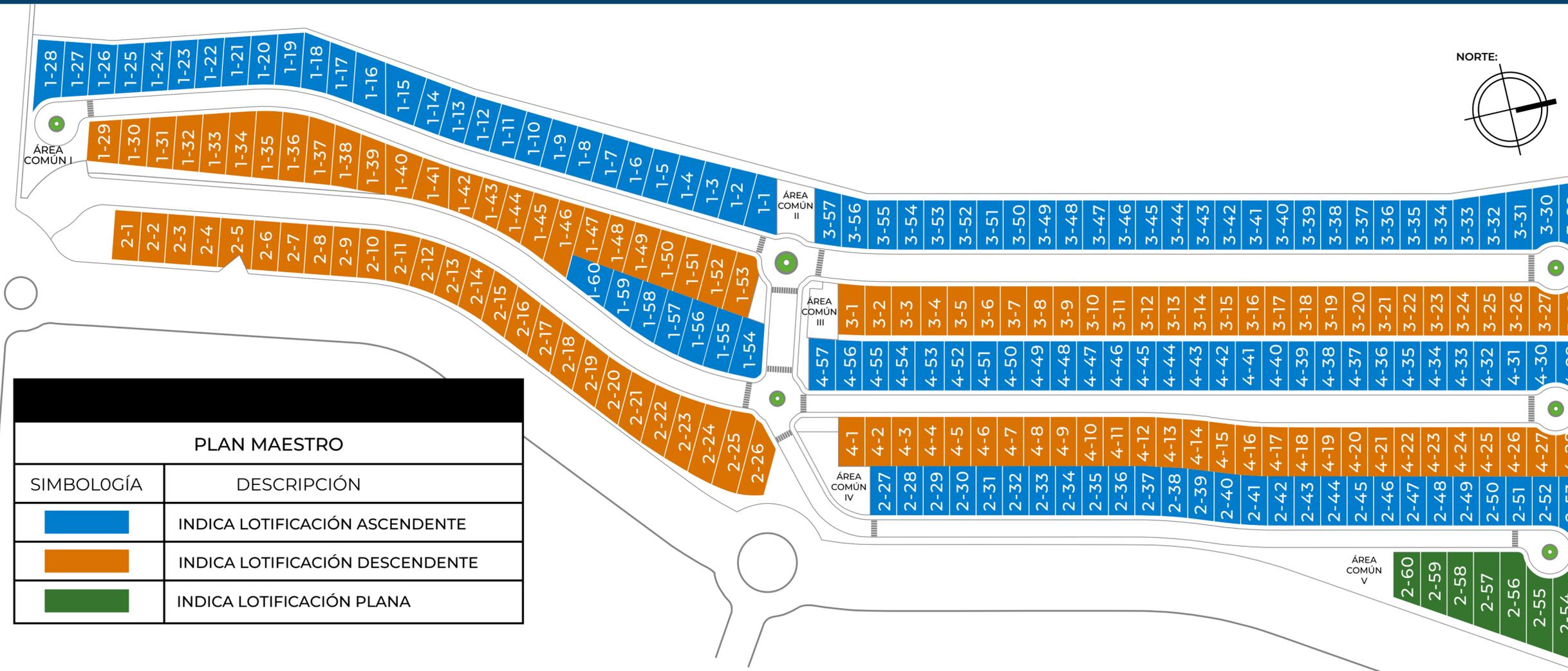
En Moncayo Esmeralda ese sueño se vuelve realidad.



ELIGE TU TERRENO

Terrenos residenciales sembrados en un proyecto urbano único en desnivel, ofrecen la oportunidad de construir un hogar a tu medida con vistas privilegiadas del entorno y del conjunto.

Además contamos con un **Centro de Arquitectura y Diseño (CAD)**, que garantiza la armonía estética y arquitectónica del desarrollo, cuidando los lineamiento de diseño y construcción. Aquí, no te llevarás sorpresas.



CASA CLUB

TU ESPACIO
VITAL



Un espacio que todos los residentes podrán disfrutar.

Generoso, sofisticado y funcional con instalaciones de alto nivel para solventar un nivel y calidad de vida dignos de quienes habitan Moncayo Esmeralda, con vistas que enamoran mientras realizas tu actividad favorita.

Es el espacio que da la bienvenida al ingreso del conjunto.



LUDOTECA



PISCINA



GIMNASIO



SALÓN DE EVENTOS



SNACK BAR

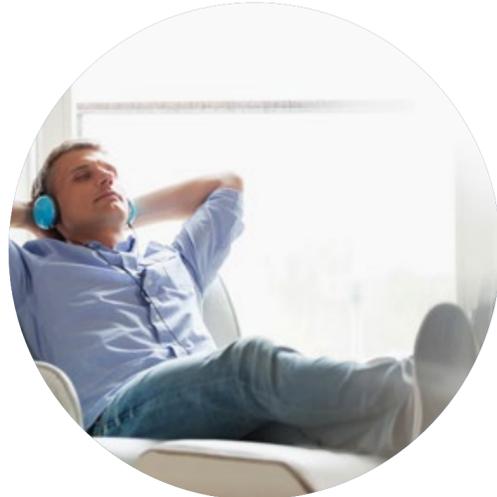
ÁREAS COMUNES



Cada área común dentro de *Moncayo Esmeralda*, es todo, menos común. Han sido diseñadas para brindar inolvidables momentos y enriquecedoras experiencias en un entorno seguro y verde.



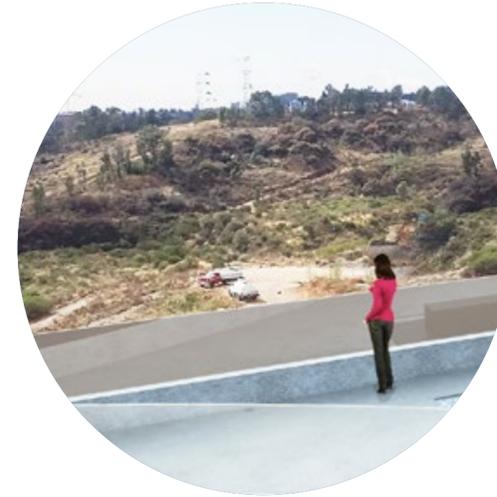
ESTACIONAMIENTO DE VISITAS



ÁREAS DE DESCANSO



ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES



MIRADOR



ÁREAS RECREATIVAS

Ubicado en el Conjunto Lago Esmeralda sobre la Avenida Dr. Jiménez Cantú s/n en el municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México.

Hoy por hoy, la zona más segura para vivir en todo el país.*

* De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) - 2018.

Encuétranos en:



Google maps



Waze





GRUPO LAR

Un grupo inmobiliario
inteligente y creativo

En México, **Grupo Lar** cuenta con proyectos inmobiliarios muy atractivos, lo más reciente se encuentra en Ciudad de México, Estado de México y Jalisco.

POLÁREA
NUEVO POLANCO

CDMX

TIVÉ
BOSQUE REAL

REAL DE MONTEZA
BOSQUE REAL

EDOMEX

LÓPEZCOTILLA
MINERVA

GDL

Para más información
visita nuestro sitio web:

www.grupolar.com



MONCAYO
ESMERALDA



DR. JORGE JIMÉNEZ CANTÚ S/N
COL. CONJUNTO LAGO ESMERALDA
ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, EDO. DE MÉXICO.
C.P. 52930

comercialmexico@grupolar.com

www.grupolar.com

01800 262 1010

moncayoesmeralda.com



El contenido, fotografías e imágenes presentados en el documento son únicamente ilustrativos. Los diseños, imágenes y textos se exhiben con fines publicitarios. El monto total a pagar por los bienes, impuestos, comisiones, intereses, seguros y cualquier otro cargo, gasto o erogación que se requiera cubrir con motivo de la adquisición, serán calculados individualmente y se darán a conocer al cliente.